

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÙ ĐỔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG
Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND xã Phù Đồng)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN THU HỒI:

HS: 34

- Họ và tên người sử dụng đất, sở hữu tài sản trên đất (hoặc ủy quyền theo quy định của pháp luật):

Ông Hoàng Ngọc Bích và bà Lê Thị Lan Anh

- Hộ khẩu thường trú: Số 6/24 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, TP Hà Nội

- Số định danh cá nhân: 001074040416 Hoàng Ngọc Bích

- Số định danh cá nhân: 001174038458 Lê Thị Lan Anh

- Địa chỉ nơi thu hồi đất: Thôn Đuống 2, xã Phù Đồng, TP Hà Nội.

- Số hộ gia đình, nhân khẩu đang sinh sống tại địa chỉ nơi thu hồi đất là:

+ Số hộ gia đình (số cặp vợ chồng): 1 hộ;

+ Số nhân khẩu: 4 người;

- Tổng diện tích đất đang sử dụng: 36.8 m²;

Trong đó:

+ Diện tích trong chỉ giới GPMB: 36.8 m²; - Loại đất: Đất ở + Đất công

+ Diện tích ngoài chỉ giới GPMB: 0.0 m²; - Loại đất:

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 53(3) tờ bản đồ số 35 Vị trí 4 đường Hà Huy Tập. Khoảng cách đến tuyến đường có tên trong phạm vi 200m đến dưới 300m.

- Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Theo hồ sơ cấp GCN QSD đất năm 2004, thửa đất có nguồn gốc là đất của Hoàng Ngọc Nghi và bà Nguyễn Thị Mễ sử dụng từ năm 1978. Năm 2004, ông Nghi và bà Mễ được UBND huyện Gia Lâm cấp GCNQSDĐ số 10119053199 diện tích 146,7 m². Năm 2013, ông Hoàng Ngọc Bích và bà Lê Thị Lan Anh được ông Nghi và bà Mễ cho tặng một phần diện tích đất là 36,3 m² theo GCNQSDĐ số BK 557506, mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị, thửa đất số 53(3), tờ bản đồ số 35, địa chỉ thửa đất tại số 6 ngõ 24, đường Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, thành phố Hà Nội.

Diện tích hiện trạng vị trí ranh giới thửa đất do Công ty Cổ phần Tư vấn khảo sát và Đo đạc bản đồ Đồng Dương lập là: 36,8 m² tăng 0,5 m² so với GCN QSDĐ.

Căn cứ theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty Cổ phần tư vấn đo đạc địa chính lập thì ranh giới thửa đất của gia đình ông Hoàng Ngọc Bích và bà Lê Thị Lan Anh có biến động về kích thước và diện tích. Cụ thể như sau: Theo GCN đã cấp cạnh 2-3 có kích thước là 10,93m; hiện trạng sử dụng theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất và kiểm tra thực tế khi kiểm đếm là cạnh 2-3 có kích thước là 11,07m tăng 0,14m; kích thước cạnh 1-4 theo GCN là 10,90m, hiện trạng theo hồ sơ đo vẽ là 11,05m tăng 0,15m.

Diện tích đất thu hồi dự án là 36,8m² trong đó: 36,3m² Đất ở đã được cấp GCN; 0,5m² chưa được cấp GCN là do lấn chiếm

- Diện tích đất còn lại ngoài chỉ giới GPMB: 0m²

Vậy, diện tích thu hồi là 36,8 m² gồm 36,3m² Đất ở đã được cấp GCN; 0,5m² lấn chiếm chưa được cấp GCN QSD đất.

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ BỔ SUNG:

1. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác

Khoản bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)	Căn cứ pháp lý thực hiện	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5=3x4)	(6)	(7)
Hỗ trợ tạm cư	Nhân khẩu	04	4,150,000	16,600,000	Văn bản số 1896/UBND-NNMT ngày 10/5/2025 của UBND thành phố Hà Nội	Mức hỗ trợ: 1.500.000đồng/người/ tháng; Tối đa 8.000.000đồng/chủ sử dụng/tháng;Thời gian hỗ trợ: 83 ngày (từ 11/11/2025 đến 02/02/2026): 1.500.000đ/30ngàyx83 ngày = 4.150.000 đ/người
Tổng tiền				16,600,000		

2. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ gia đình được nhận bổ sung:

16,600,000 đồng

Bằng chữ: Mười sáu triệu, sáu trăm nghìn đồng